

Ineffectieve hypotheekrenteaftrek

In woorden:

Stel er kunnen niet meer huizen aangeboden worden dan er op dit moment aangeboden worden. Vervolgens krijgen mensen een subsidie op het kopen van een huis.

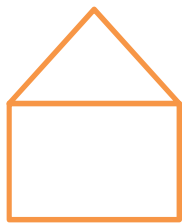
Als er niet meer aangeboden kan worden dan het huidige aanbod en de vraag neemt toe vanwege de subsidieregeling zal de prijs stijgen.

De prijs zal zoveel moeten stijgen dat de extra vraag als gevolg van de subsidie volledig teniet wordt gedaan.

Dit zal het geval zijn als de prijs van een huis evenveel stijgt als de subsidie.

Er zullen geen nieuwe kopers komen. De mensen die toch al zouden kopen kopen nog steeds maar betalen nu een hogere prijs. Echter als deze mensen vervolgens de subsidie ontvangen betalen ze feitelijk net zoveel als voorheen.

In beelden:



Prijs = € 300.000



290.000



Prijs = € 300.000



315.000



Prijs = € 325.000



315.000

In grafieken:

